

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

### Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā "SARC Elejas filiāles ēku energoefektivitāte un teritorijas labiekārtošana"

Lietuvas iela 19, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads

## 1. METODOLOĢIJA

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņo citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un būvatļaujā saņem ierakstu par projektēšanas nosacījumu izpildi no Jelgavas novada Būvvaldes;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" kā arī citiem spēkā esošiem būvnormatīviem;

1.2.4. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi (~2.3 ha).

1.2.5. Pieprasa un saņem tehniskos noteikumus no visām nepieciešamajām iestādēm.

1.2.6. Izstrādāt katrai ēkai atsevišķu būvprojektu/apliecinājuma karti un atsevišķu būvprojektu teritorijas labiekārtošanai un ārējiem inženiertīkliem.

## 2. UZDEVUMS

2.1. Visām ēkām (kopā 8 ēkas), kuras norādītas inventarizācijas lietā, veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta/apliecinājuma kartes tālākai izstrādei.

2.2. Izstrādāt ēkas pagaidu energosertifikātus katrai ēkai.

2.3. Arhitektūras risinājumi (attiecas uz visām ēkām, izņemot ēku Nr.1)

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām, veikt visu ēku stāvu telpu pārplānošanu, sienu, griestu, grīdas atjaunošanu, nodrošināt iekļūšanu ēkā (Nr.2) cilvēkiem ar kustības traucējumiem. Paredzēt ēkas ārsienu, cokola, 1.stāva grīdu, pārseguma siltināšanu, jaunu jumta segumu, logu un durvju nomaiņu. Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādei, gan iekštelpām. Veikt teritorijas labiekārtošanu, ierīkojot lietusskanalizācijas sistēmu, ārējo apgaismojumu, celiņu un laukumu atjaunošanu, žogu un vārtu ierīkošanu, apzaļumošanu, zāliena atjaunošanu. Atjaunot ēkas fasādi.

Būvprojektā/apliecinājuma kartē jāparedz:

*Ēka Nr.1*

Fasādes atjaunošana, bēniņu siltināšana, jumta seguma nomaiņa (nepieciešamības gadījumā jumta konstrukciju nomaiņa), zibenssaizsardzības sistēmas ierīkošana, lietusskanalizācijas sistēmas ierīkošana, ēkas apmales izveidošana.

*Ēka Nr.2*

Ēkai paredzēt enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu (Pielikums Nr.1) pasākumus.

*Ēkas Nr.3, Nr.7 un Nr.8*

Atjaunot koka šķūnīšu grīdu, jumtu, fasādi, ierīkot elektroinstalāciju.

*Ēka Nr.4 (apkures katla māja)*

Izprojektēt jaunu apkures granulu katlu ar silosiem un piebrauktuvi. Apkures katls apkalpo ēkas Nr.1, Nr.2 un Nr.6. Izprojektēt jaunu siltumtrasi līdz ēkai Nr.6 un izbūvēt siltummezglus pie esošajām siltumtrasēm uz ēkām Nr.1 un Nr.2.

*Ēka Nr.5*

Veikt logu un durvju nomaiņu, atjaunot sienas, griestus, grīdu.

*Ēka Nr.6*

Paredzēt projektēšanas uzdevumā norādītos arhitektūras, būvkonstrukciju un inženiertīklu risinājumus

2.4.Būvkonstrukciju sadaļa (attiecās uz visām ēkām)

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

2.5.Inženiertehniskie risinājumi (attiecās uz ēkām Nr.2, 4,5,6)

- izstrādāt ūdens (līdz ārējam atzaram), kanalizācijas (līdz pirmajai akai), ventilācijas, apkures (no esošā apkures katla), elektrības (no ārējā uzskaites skapīša), lietusskanalizācijas sistēmas, zibensaizsardzības, automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, video, datortīklu (ar UPS), interneta tehniskos projektus.

2.6. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

### **3. NOTEIKUMI**

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts par projektēšanas nosacījumu izpildi.

## 4. PROJEKTA SASTĀVS

4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

4.2. Projekta sadaļas:

*Vispārīgā daļa:*

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinums esošajai ēkai;

Skaidrojošais apraksts

*Arhitektūras daļa:*

ĢP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

*Inženierisicinājumu daļa:*

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – siltummezgla un siltumtrases izbūve;

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

ŪKT – Ārējā ūdensapgāde (dziļurbums) un kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli;

ELT – Ārējie elektrotīkli, zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

TS – Teritorijas sadaļa;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, video, Telefona un datoru tīkls

*Ekonomikas daļa:*

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)

Saskaņots: Elejas pagasta pārvaldes vadītājs



I. Zālītis

Elejas pagasta saimniecības daļas vadītājs



A. Strautnieks

JNP būvinženieris



J. Brūveris